



Im Lübecker Aegidienhof lockt ein gemeinschaftlich finanziertes Wohnprojekt für Jung und Alt Dienstleister in die historische Anlage und bringt neues Leben in alte Mauern.

Gute Stadtplanung bringt wirtschaftlichen Erfolg

Jobs gleich um die Ecke

Eine gelungene Stadtplanung ist zugleich eine nachhaltige ökonomische Entwicklung. *sternstadt* soll deshalb die Voraussetzungen für eine *erfolgreiche wirtschaftliche Betätigung* ihrer Bürger und damit *kurze Wege zur Arbeit* schaffen. Aber sie muss *wohnenswert* bleiben und damit ihr *menschliches Gesicht* bewahren.

Um Arbeitsplätze vor Ort zu schaffen, muss die Lage stimmen. Der Aegidienhof in *Lübeck*, bisher nicht gerade die beste Adresse, bekommt durch ein gemeinschaftlich finanziertes Wohnprojekt für Jung und Alt neues Leben, das Geschäfte und Dienstleister in die wunderbare historische Anlage lockt.

Angesichts drohender Haushaltskürzungen, die sich auch auf die Subventionen im Wohnbau auswirken werden, brauchen wir neue kostensparende intelligente Bautechniken – insofern ist es vielleicht sogar vom Vorteil, wenn die Fördermittel knapper werden. Um mit weniger Geld besser zu bauen, brauchen wir Architekten, die ganzheitlich denken.

Dazu gehört vor allem die wirtschaftliche Entwicklung einer Siedlung.

Zweites Gebot: „Jobs gleich um die Ecke“

Gefordert sind:

- Mix von Wohnen, Arbeiten und Gewerbe durch Häuser, die auch beruflich genutzt werden können.
- Standort-Marketing zur Ansiedlung von Unternehmen
- Organisation lokaler Dienstleistungen